WÓJT
Gminy Bartniczka

Bartniczka, dnia 31 stycznia 2019 roku

WIŚR.6845.1.1.2019.G.G.

Ogłoszenie o przetargu
na dzierżawę

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), § 3 ust.1, § 4 ust. 1 – 8, § 6 ust. 1, § 13, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108), oraz uchwały Nr XX/104/2000 Rady Gminy w Grążawach z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu najmu za lokale użytkowe.

Wójt Gminy Bartniczka
o g ł a s z a
drugi przetarg ustny nieograniczony

na wydzierżawienie lokalu użytkowego – sklepu wraz z zapleczem mieszczącego się w budynku gminnym, w miejscowości Nowe Świerczyny.

1. Położenie nieruchomości – Nowe Świerczyny,
2. Oznaczenie według ewidencji gruntów – działka Nr 233/4,
3. Oznaczenie według księgi wieczystej – KW Nr TO1B/00023461/9,
4. Powierzchnia działki – 0,11 ha,
5. Opis nieruchomości:
a) **lokal użytkowy – sklep wraz z zapleczem** *(lokal handlowo – usługowy, lokal magazynowy i korytarz)*, **o łącznej pow. użytkowej – 80,98 m² kw.,**
w tym:
- *lokal handlowo – usługowy (sklep) – pow. użytkowa – 54,26 m²,*
- *lokal magazynowy (zaplecze) – pow. użytkowa – 23,48 m²,*
- *pozostałe pomieszczenia (korytarz) – pow. użytkowa – 3,24 m²;*

b) **miesięczna cena wywoławcza czynszu dzierżawnego – 484,28 zł + podatek VAT;**
c) czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
6. Forma wydzierżawienia: **przetarg ustny nieograniczony**.
7. Przeznaczenie lokalu: ***lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej branży spożywczo – przemysłowej.***
8. **Wadium wynosi 20 % ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego** – tj. 96,00 zł. i wpłacane jest na konto nr 98 1020 5024 0000 1502 0010 2186 PKO BP SA Oddział w Brodnicy lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Bartniczka.
9. Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych – tj. 10,00 zł.
10. **Przetarg odbędzie się w dniu 05 marca 2019 roku (wtorek) o godz. 10.00,** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Bartniczka (pokój nr 3).

11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli **wpłacą wadium** w wysokości 20 % ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego w kasie Urzędu Gminy Bartniczka lub na konto Urzędu Gminy PKO BP SA Oddział w Brodnicy nr 98 1020 5024 0000 1502 0010 2186 , **najpóźniej do dnia 01 marca 2019 r. (włącznie)** i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

13. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy, w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Bartniczka.

14. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres trzech lat.

15. Warunki wydzierżawienia wyżej opisanego lokalu zostaną określone w umowie dzierżawy.

16. Powyższy lokal zostanie udostępniony i przekazany osobie, która wygra przetarg od dnia 08 marca 2019 r.

17. Ponadto uczestnicy przetargu winni przedstawić Komisji Przetargowej:

a) osoby fizyczne: dowody potwierdzające tożsamość,

b) przedstawiciele osób prawnych: aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądu,

c) przystępując do przetargu w zastępstwie osoby fizycznej: notarialne upoważnienie zawierające górną granicę oferowanej ceny.

18. Bliższe informacje o przetargu na wydzierżawienie wyżej opisanego lokalu użytkowego (sklepu wraz z zapleczem) można uzyskać w Urzędzie Gminy Bartniczka (pokój nr 4), w godzinach pracy Urzędu Gminy, tj. od godz. 7.300 do godz. 15.00 (w dni robocze), w terminie do dnia 01 marca 2019 r. (włącznie).

19. Ogłoszenia o przetargu wywieszono:

a) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bartniczka – 1 egz.,

b) w Sołectwach Gminy Bartniczka – po 1 egz.,

c) podano na stronie internetowej www.bip.bartniczka.pl

d) a/akta,

Wójt

Wiesław Biegański